

Exposé  
Baugrundstück 5853



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	1045 qm
Mindestgebot	307.725,61 €
Mindestgebot	290,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.675,61 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.03.2017
Erschließung	seit dem 01.11.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3

## Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte
- Spielplätze
- Sportheime
- Kitas
- Krankenhäuser / Kliniken

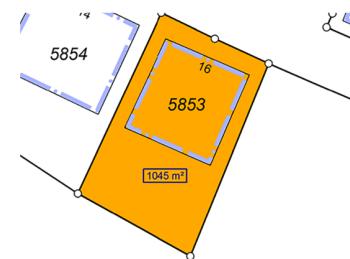
Kinderkrippe

**Objekt-Nr.: GR12392**

Grundstücksgröße: 1045 qm  
Mindestgebot (je qm): 290,00 €

Flurstücksnummer: 5853

**Adresse:**  
Züricher Straße 16  
78628 Rottweil



## Ansprechpartner

**Herr Malte Kaupp**  
Abteilung Liegenschaften  
Stadt Rottweil  
  
Telefon: 0741/494-447  
E-Mail: malte.kaupp@Rottweil.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Stotz**  
Abteilung Bauordnung  
Stadt Rottweil  
  
Telefon: 0741/494-231  
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

## Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by





✓ Kindergarten