



## Exposé Bauplatz 16 - EFH

Bauplatz 16 - Wohnpark am Hardtwald (Ehemalige Heizzentrale)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	714 qm
Kaufpreis	207.060,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.2019 erschlossen
Bauzwang	ja, Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschoss	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



### Objekt-Nr.: GR12375

**Grundstücksgröße: 714 qm**  
**Kaufpreis: 207.060,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4726/64

#### Adresse:

Calgary Straße  
Kleinkanada  
76549 Hügelsheim



### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Schell**  
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420  
Telefax: '07229 / 304410  
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Lena Senger**  
Bauamtsleiterin  
Gemeinde Hügelsheim

Telefon: 07229304421  
E-Mail: senger.l@huegelsheim.de

### Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen

powered by

