



## Exposé Bauplatz 15 - EFH

Bauplatz 15 - Wohnpark am Hardtwald (Ehemalige Heizzentrale)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	568 qm
Kaufpreis	164.720,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.2019 erschlossen
Bauzwang	ja, Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Es wird auf den Bebauungsplan "Wohnpark am Hardtwald" 2. Änderung verwiesen.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



### Objekt-Nr.: GR12374

**Grundstücksgröße: 568 qm**  
**Kaufpreis: 164.720,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4726/63

#### Adresse:

Calgary Straße  
Kleinkanada  
76549 Hügelsheim



### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Schell**  
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420  
Telefax: '07229 / 304410  
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Lena Senger**  
Bauamtsleiterin  
Gemeinde Hügelsheim

Telefon: 07229304421  
E-Mail: senger.l@huegelsheim.de

### Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten

powered by

