



Exposé Bauplatz 11 - EFH

Bauplatz 11 - Wohnpark am Hardtwald (Ehemalige Heizzentrale)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	507 qm
Kaufpreis	147.030,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.2019 erschlossen
Bauzwang	ja, Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Es wird auf den Bebauungsplan "Wohnpark am Hardtwald" 2. Änderung verwiesen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten



Objekt-Nr.: GR12370

Grundstücksgröße: 507 qm
Kaufpreis: 147.030,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4726/58

Adresse:

Calgary Straße
Kleinkanada
76549 Hügelsheim



Ansprechpartner

Herr Maximilian Schell
Hauptamtsleiter

Telefon: 07229 / 304420
Telefax: 07229 / 304410
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Lena Senger
Bauamtsleiterin
Gemeinde Hügelsheim

Telefon: 07229 / 304421
E-Mail: senger.l@huegelsheim.de

Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

- ✔ KITAS
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze

powered by

