



## Exposé Bauplatz 06 - EFH

Bauplatz 06 - Wohnpark am Hardtwald (Ehemalige Heizzentrale)



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	509 qm
Kaufpreis	147.610,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.2019 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

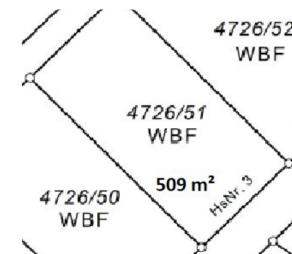
**Objekt-Nr.: GR12365**

**Grundstücksgröße: 509 qm**  
**Kaufpreis: 147.610,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4726/51

**Adresse:**  
Calgary Straße  
Kleinkanada  
76549 Hügelsheim



### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Schell**  
Hauptamtsleiter  
Telefon: '07229 / 304420  
Telefax: '07229 / 304410  
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Lena Senger**  
Bauamtsleiterin  
Gemeinde Hügelsheim  
Telefon: 07229304421  
E-Mail: senger.l@huegelsheim.de

### Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen