



## Exposé Bauplatz 56 "Am Schwanenring 37"



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	503 qm
Kaufpreis	95.570,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.11.2020
Erschließung	seit dem 31.01.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Baugrundstück ist innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

### Objekt-Nr.: GR12325

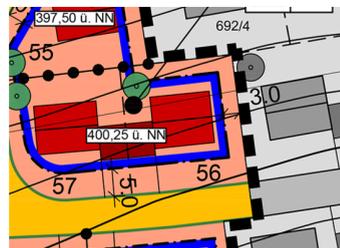
**Grundstücksgröße: 503 qm**  
**Kaufpreis: 95.570,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 692/90

#### Adresse:

Am Schwanenring 37  
90599 Diethofen



### Ansprechpartner

**Frau Milena Wilhelm**  
Markt Diethofen

Telefon: 09824 920627  
E-Mail: [bauplatz@diethofen.de](mailto:bauplatz@diethofen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Milena Wilhelm**  
Markt Diethofen

Telefon: 09824 920627  
E-Mail: [bauplatz@diethofen.de](mailto:bauplatz@diethofen.de)

### Anbieter

Markt Diethofen

powered by



- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte