



Exposé Bauplatz 46 "Kranichweg 10"

Die im Bebauungsplan Nr. 40 "Nördlich der Rüderner Straße - Bauabschnitt 2" festgesetzten Privatwege zu den Parzellen 46 und 49 werden im Rahmen der Erschließung mit ausgebaut. Die Kosten des Ausbaus werden den Grundstückskäufern in Rechnung gestellt.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	560 qm
Kaufpreis	106.400,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.11.2020
Erschließung	seit dem 31.01.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Baugrundstück ist innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR12320

Grundstücksgröße: 560 qm
Kaufpreis: 106.400,00 €

**zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 692/101

Adresse:

Kranichweg 10
90599 Diethenhofen



Ansprechpartner

Frau Milena Wilhelm
Markt Diethenhofen

Telefon: 09824 920627
E-Mail: bauplatz@diethenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Milena Wilhelm
Markt Diethenhofen

Telefon: 09824 920627
E-Mail: bauplatz@diethenhofen.de

Anbieter

Markt Diethenhofen

powered by



- ✔ KITAS
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte