



## Exposé Bauplatz 42 "Am Schwanenring 25"



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	579 qm
Kaufpreis	110.010,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.11.2020
Erschließung	seit dem 31.01.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Baugrundstück ist innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

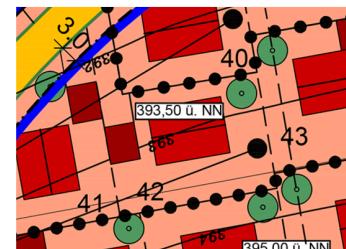
**Objekt-Nr.: GR12319**

**Grundstücksgröße: 579 qm**  
**Kaufpreis: 110.010,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 692/82

**Adresse:**  
Am Schwanenring 25  
90599 Dietenhofen



- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte