Exposé
BAUPLATZ DO 1415

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	528 qm
Kaufpreis	155.872,85 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.804,94 €
Hausanschlusskosten	1.374,02 €
Erschließungskosten	39.081,49 €
Entwässerungskosten	2.732,40 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2019
Erschließung	seit dem 06.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren nach der Auflassung (Eigentumsübertragung) bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12,5 m
Einschränkungen	- Passivhaus - Regenwasser muss über die Mulde (Retentionsfläche) entwässert werden

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Stadt Ulm

ulm

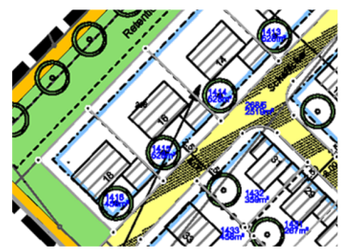
Objekt-Nr.: GR12306

Grundstücksgröße: 528 qm
Kaufpreis: 155.872,85 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1415

Adresse:
Schafäcker 16
Donaustetten
89079 Ulm-Donaustetten



Ansprechpartner

Team Liegenschaften Verkauf
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11
E-Mail: bauplaetze@ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bürgerservice Bauen
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999
E-Mail:
Buergerservice-bauen@ulm.de

Anbieter

Stadt Ulm

Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Kitas
- Spielplätze
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Sporteinrichtungen

powered by BAUPILOT