



Stadt
Langenau

Exposé Grundstück 03

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	401 qm
Kaufpreis	81.062,00 €
Quadratmeterpreis	175,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.887,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte



Objekt-Nr.: GR12251

Grundstücksgröße: 401 qm
Kaufpreis: 81.062,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 814/24

Adresse:
Hasenbergle
Albeck
89129 Langenau



Ansprechpartner

Herr Robert Keck
Kämmerei
Stadt Langenau

Telefon: +49 7345 9622-220
Telefax: +49 7345 9622-265
E-Mail: Robert.Keck@Langenau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Manuel Beschorner
Verwaltungsverband Langenau -
Verbandsbauamt

Telefon: 07345 9640-559
E-Mail:
Manuel.Beschorner@Vv-Langenau.de

Anbieter

Stadt Langenau

