



## Exposé Grundstück 05



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	376 qm
Kaufpreis	74.530,00 €
Quadratmeterpreis	175,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.730,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Gas

### Kommunikation

- VDSL
- DSL

### Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Kitas
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte
- Sozialstationen

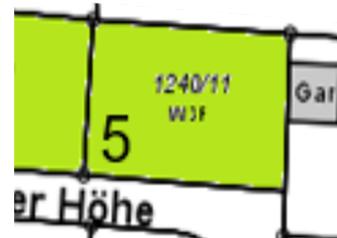
**Objekt-Nr.: GR12247**

**Grundstücksgröße: 376 qm**  
**Kaufpreis: 74.530,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenertatungsbetrag

Flurstücksnummer: 1240/11

**Adresse:**  
Göttingen  
89129 Langenau



### Ansprechpartner

**Herr Robert Keck**  
Kämmerei  
Stadt Langenau  
  
Telefon: +49 7345 9622-220  
Telefax: +49 7345 9622-265  
E-Mail: Robert.Keck@Langenau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Manuel Beschorner**  
Verwaltungsverband Langenau -  
Verbandsbauamt  
  
Telefon: 07345 9640-559  
E-Mail:  
Manuel.Beschorner@Vv-Langenau.de

### Anbieter

Stadt Langenau

 Sporteinrichtungen