



## Exposé Grundstück 03



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	509 qm
Kaufpreis	97.805,00 €
Quadratmeterpreis	175,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.730,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

**Objekt-Nr.: GR12243**

**Grundstücksgröße: 509 qm**  
**Kaufpreis: 97.805,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1240/7

**Adresse:**  
Göttingen  
89129 Langenau



### Ansprechpartner

**Herr Robert Keck**  
Kämmerei  
Stadt Langenau  
Telefon: +49 7345 9622-220  
Telefax: +49 7345 9622-265  
E-Mail: Robert.Keck@Langenau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Manuel Beschorner**  
Verwaltungsverband Langenau -  
Verbandsbauamt  
Telefon: 07345 9640-559  
E-Mail:  
Manuel.Beschorner@Vv-Langenau.de

### Anbieter

Stadt Langenau

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen

 Sporteinrichtungen