

Stadt Ulm

ulm



## Exposé BAUPLATZ DO 1387

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	480 qm
Kaufpreis	142.075,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.640,85 €
Hausanschlusskosten	1.621,52 €
Erschließungskosten	35.528,63 €
Entwässerungskosten	2.484,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2019
Erschließung	seit dem 06.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren nach der Auflassung (Eigentumsübertragung) bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12,5 m
Einschränkungen	- Regenwasser muss über die Mulde (Retentionsfläche) entwässert werden

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

### Objekt-Nr.: GR12227

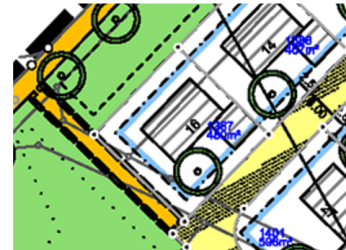
**Grundstücksgröße: 480 qm**  
**Kaufpreis: 142.075,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1387

#### Adresse:

Beim grasigen Weg 16  
Donaustetten  
89079 Ulm-Donaustetten



### Ansprechpartner

**Team Liegenschaften Verkauf**  
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11  
E-Mail: [bauplaetze@ulm.de](mailto:bauplaetze@ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bürgerservice Bauen**  
Hauptabteilung Stadtplanung,  
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999  
E-Mail:  
[Buergerservice-bauen@ulm.de](mailto:Buergerservice-bauen@ulm.de)

### Anbieter

Stadt Ulm

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen

powered by  
 **BAUPILOT**