

Stadt Ulm

ulm



Exposé BAUPLATZ DO 1386

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	457 qm
Kaufpreis	135.428,36 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.562,23 €
Hausanschlusskosten	1.720,78 €
Erschließungskosten	33.811,41 €
Entwässerungskosten	2.363,94 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2019
Erschließung	seit dem 06.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren nach der Auflassung (Eigentumsübertragung) bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12,5 m
Einschränkungen	- Regenwasser muss über die Mulde (Retentionenfläche) entwässert werden

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

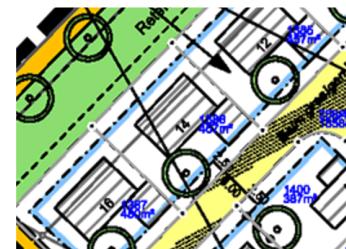
Objekt-Nr.: GR12226

Grundstücksgröße: 457 qm
Kaufpreis: 135.428,36 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1386

Adresse:
Beim grasigen Weg 14
Donaustetten
89079 Ulm-Donaustetten



- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sportheinrichtungen

powered by
 BAUPILOT