

Stadt Ulm

ulm



## Exposé BAUPLATZ DO 1385

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	457 qm
Kaufpreis	135.222,58 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.562,23 €
Hausanschlusskosten	1.515,00 €
Erschließungskosten	33.811,41 €
Entwässerungskosten	2.363,94 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2019
Erschließung	seit dem 06.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren nach der Auflassung (Eigentumsübertragung) bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12,5 m
Einschränkungen	- Regenwasser muss über die Mulde (Retentionsfläche) entwässert werden

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

### Objekt-Nr.: GR12225

Grundstücksgröße: 457 qm  
Kaufpreis: 135.222,58 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1385

#### Adresse:

Beim grasigen Weg 12  
Donaustetten  
89079 Ulm-Donaustetten



### Ansprechpartner

**Team Liegenschaften Verkauf**  
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11  
E-Mail: [bauplaetze@ulm.de](mailto:bauplaetze@ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bürgerservice Bauen**  
Hauptabteilung Stadtplanung,  
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999  
E-Mail:  
[Buergerservice-bauen@ulm.de](mailto:Buergerservice-bauen@ulm.de)

### Anbieter

Stadt Ulm

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen

powered by  
 **BAUPILOT**