

Stadt Ulm

ulm

Exposé BAUPLATZ DO 1384

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 457 qm |
| Kaufpreis | 135.237,03 € |
| Quadratmeterpreis | 210,00 €/qm |
| Vermessungskosten | 1.562,23 € |
| Hausanschlusskosten | 1.529,45 € |
| Erschließungskosten | 33.811,41 € |
| Entwässerungskosten | 2.363,94 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 30.03.2019 |
| Erschließung | seit dem 06.07.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren nach der Auflassung (Eigentumsübertragung) bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 12,5 m |
| Einschränkungen | - Regenwasser muss über die Mulde (Retentionsfläche) entwässert werden |

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung



Objekt-Nr.: GR12224

Grundstücksgröße: 457 qm
Kaufpreis: 135.237,03 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1384

Adresse:

Beim grasigen Weg 10
Donaustetten
89079 Ulm-Donaustetten



Ansprechpartner

Team Liegenschaften Verkauf
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11
E-Mail: bauplaetze@ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bürgerservice Bauen
Hauptabteilung Stadtplanung,
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999
E-Mail:
Buergerservice-bauen@ulm.de

Anbieter

Stadt Ulm

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen

powered by
 **BAUPILOT**