



## Exposé Bauplatz Randlage Nr. 21 EFH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	902 qm
Kaufpreis	214.925,20 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Hausanschlusskosten	11.975,20 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.01.2023
Erschließung	seit dem 01.07.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, 3 Jahre ab Kaufvertrag
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

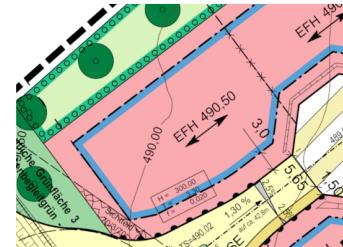
**Objekt-Nr.: GR12190**

**Grundstücksgröße: 902 qm**  
**Kaufpreis: 214.925,20 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenertatungsbetrag

Flurstücksnummer: 442/37

**Adresse:**  
Schechingen  
73579 Schechingen



### Ansprechpartner

**Herr Stefan Jenninger**  
Bürgermeister  
Gemeinde Schechingen

Telefon: 07175/92197-12  
Telefax: 07175/92197-20  
E-Mail:  
jenninger@schechingen.de

### Anbieter

Gemeinde Schechingen

powered by

