



SCHECHINGEN

## Exposé Bauplatz Innenlage Flurstück 16 EFH

### Fakten

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                     |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                    |
| Fläche                           | 478 qm                                     |
| Kaufpreis                        | 105.185,20 €                               |
| Quadratmeterpreis                | 195,00 €/qm                                |
| Hausanschlusskosten              | 11.975,20 €                                |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 11.01.2023                                 |
| Erschließung                     | seit dem 01.07.2024 erschlossen            |
| Bauzwang                         | ja , 3 Jahre ab Kaufvertrag                |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                |
| Dachformen                       | Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach |
| GRZ                              | 0,4                                        |
| Vollgeschosse                    | II                                         |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ KITAS
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



### Objekt-Nr.: GR12184

**Grundstücksgröße: 478 qm**  
**Kaufpreis: 105.185,20 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 442/51

**Adresse:**  
Schechingen  
73579 Schechingen



### Ansprechpartner

**Herr Stefan Jenninger**  
Bürgermeister  
Gemeinde Schechingen

Telefon: 07175/92197-12  
Telefax: 07175/92197-20  
E-Mail:  
jenninger@schechingen.de

### Anbieter

Gemeinde Schechingen

powered by

