Exposé
# Bauplatz 37 - EFH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 695 qm |
| Kaufpreis | 125.100,00 € |
| Quadratmeterpreis | 180,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 19.03.2021 |
| Erschließung | seit dem 01.02.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,7 |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |
| Baugrund | |
| Altlasten | |
| Einschränkungen | |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Ärzte
- Spielplätze

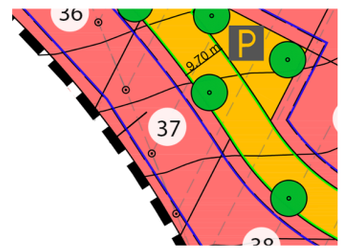
## Objekt-Nr.: GR12175

**Grundstücksgröße: 695 qm**
**Kaufpreis: 125.100,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 662/68

**Adresse:**
Altfeld
97828 Marktheidenfeld




### Ansprechpartner

**Frau Kathrin Wanschura**

Telefon: 09391-500467
Telefax: 09391 / 7940
E-Mail:
liegenschaften@marktheidenfeld.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Hollensteiner**
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44
E-Mail:
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

### Anbieter

- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen