Exposé
Bauplatz 31 - EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	704 qm
Kaufpreis	126.720,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.03.2021
Erschließung	seit dem 01.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	
Altlasten	
Einschränkungen	

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Ärzte
- Schulen
- Spielplätze
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kindergarten
- Sozialstationen

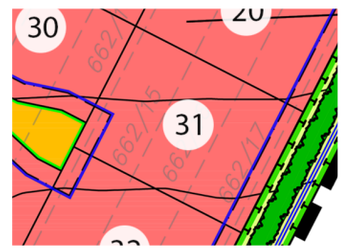
Objekt-Nr.: GR12169

Grundstücksgröße: 704 qm
Kaufpreis: 126.720,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 662/31

Adresse:
Altfeld
97828 Marktheidenfeld



Ansprechpartner

Frau Kathrin Wanschura

Telefon: 09391-500467
Telefax: 09391 / 7940
E-Mail:
liegenschaften@marktheidenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Hollensteiner
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44
E-Mail:
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

Anbieter

- Kinderkrippe
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen