



## Exposé Grundstück 24

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	620 qm
Kaufpreis	84.396,01 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	3.796,01 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Einschränkungen	Das Baugebiet richtet sich nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Nach § 34 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



### Objekt-Nr.: GR12165

Grundstücksgröße: 620 qm  
Kaufpreis: 84.396,01 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 18/7

#### Adresse:

Anna-Müller-Weg /  
Bgm.-Hindelang-Straße  
Limbach  
89331 Burgau



### Ansprechpartner

**Frau Sandra Schedel**  
stellvertretende Stadtkämmerin  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [schedel@burgau.de](mailto:schedel@burgau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Werner Mihatsch**  
Leiter Bauamt  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [mihatsch@burgau.de](mailto:mihatsch@burgau.de)

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

## Anbieter

Stadt Burgau

powered by

