



Exposé Grundstück 22 - Limbach

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	571 qm
Kaufpreis	78.008,14 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	3.778,14 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Einschränkungen	Das Baugebiet richtet sich nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Nach § 34 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst



Objekt-Nr.: GR12163

Grundstücksgröße: 571 qm
Kaufpreis: 78.008,14 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 18/5

Adresse:
Anna-Müller-Weg
Limbach
89331 Burgau



Ansprechpartner

Frau Sandra Schedel
stellvertretende Stadtkämmerin
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: schedel@burgau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Werner Mihatsch
Leiter Bauamt
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: mihatsch@burgau.de

Anbieter

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen

Stadt Burgau

powered by

