Stadt Burgau

Exposé
# Grundstück 21 - Limbach

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 603 qm |
| Kaufpreis | 82.069,85 € |
| Quadratmeterpreis | 130,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 3.679,85 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen. |
| Einschränkungen | Das Baugebiet richtet sich nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Nach § 34 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst

## Objekt-Nr.: GR12162

**Grundstücksgröße: 603 qm**
**Kaufpreis: 82.069,85 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 18/4

**Adresse:**
Anna-Müller-Weg /
Bgm.-Hindelang-Straße
Limbach
89331 Burgau

### Ansprechpartner

**Frau Sandra Schedel**
stellvertretende Stadtkämmerin
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: schedel@burgau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Werner Mihatsch**
Leiter Bauamt
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: mihatsch@burgau.de

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen

**Anbieter**

Stadt Burgau

powered by

BAUPILOT