



## Exposé Grundstück 20

Das Grundstück 20 besteht aus den beiden Fl.Nr. 219/21 mit einer Größe von 724 m<sup>2</sup> und Fl.Nr. 220 mit einer Größe von 155 m<sup>2</sup> und muss gemeinsam erworben werden.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	879 qm
Kaufpreis	123.315,69 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.045,69 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

### Objekt-Nr.: GR12161

**Grundstücksgröße: 879 qm**  
**Kaufpreis: 123.315,69 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/21

**Adresse:**  
Sommerweg  
Limbach  
89331 Burgau



### Ansprechpartner

**Frau Sandra Schedel**  
stellvertretende Stadtkämmerin  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [schedel@burgau.de](mailto:schedel@burgau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Werner Mihatsch**  
Leiter Bauamt  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [mihatsch@burgau.de](mailto:mihatsch@burgau.de)

### Anbieter

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Sportheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

Stadt Burgau

powered by

