



## Exposé Grundstück 11

Aufgrund der abschließenden Vermessung des Baugebietes Frühlingstraße II konnten aus diesem, welches ursprünglich mit 18 Bauplätzen geplant war (siehe Bebauungsplan), zwei zusätzliche Bauplätze herausgemessen werden. Das Grundstück 11 ist einer der beiden neu gewonnen Bauplätzen.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	637 qm
Kaufpreis	92.118,61 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.308,61 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Einschränkungen	Das Grundstück liegt genau zwischen den beiden Nutzungsbereichen mit den Bezeichnungen WA 1 und WA2. Somit müsste man hier in Absprache mit der Stadt Burgau und der unteren Bauaufsichtsbehörde noch abschließend klären, welches Bauvorhaben hier verwirklicht werden kann (z.B. mithilfe von Befreiungen).

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken

### Objekt-Nr.: GR12148

Grundstücksgröße: 637 qm  
Kaufpreis: 92.118,61 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/16

#### Adresse:

Sommerweg  
Limbach  
89331 Burgau



### Ansprechpartner

**Frau Sandra Schedel**  
stellvertretende Stadtkämmerin  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [schedel@burgau.de](mailto:schedel@burgau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Werner Mihatsch**  
Leiter Bauamt  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [mihatsch@burgau.de](mailto:mihatsch@burgau.de)

### Anbieter

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

Stadt Burgau

powered by

