



Exposé Bauplatz 23 - EFH

Das erste Ausschreibungsverfahren für die Bauplätze im Wohnbaugebiet "Märzfeld" wurde abgeschlossen. Die amtliche Vermessung im Baugebiet ist abgeschlossen. Voraussichtlich Anfang des Jahres 2026 wird mit einem weiteren Vergabeverfahren begonnen. Alle über Baupilot registrierten Interessenten erhalten automatisch per E-Mail eine Mitteilung, sobald weitere Bauplätze verkauft werden.

In den letzten Jahrzehnten hat sich der Stadtteil Altfeld, nahe an der Autobahn gelegen, zu einem bedeutenden Gewerbestandort entwickelt. Der Ort mit seinen knapp 800 Einwohnern hat eher ländlich geprägten Charakter. In dem neuen Gewerbegebiet Söllershöhe in Altfeld werden weitere Arbeitsplätze geschaffen. Dort hat sich bereits ein Supermarkt sowie eine Bäckerei mit Café angesiedelt. Die Stadt unterhält in Altfeld eine Kindertagesstätte, außerdem gibt es weitere Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Beherbergungsbetriebe, auch in der nahe gelegenen Kernstadt von Marktheidenfeld.

Die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Märzfeld wurden abgeschlossen. Die Flächengrößen sind bei den Grundstücken zu ersehen. Der Bebauungsplan und weitere wichtige Dokumente stehen zur Information unten rechts zum Download bereit. Hinweis zum Musterkaufvertrag aus dem ersten Ausschreibungsverfahren: Für einzelne Bauplätze können im Kaufvertrag zusätzliche und/oder geänderte vertragliche Regelungen erforderlich sein; der jeweilige Kaufvertrag wird individuell an den jeweiligen Bauplatz und Käufer angepasst. Auch Änderungen/Anpassungen der Texte im Musterkaufvertrag sind noch möglich.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	640 qm
Kaufpreis	115.200,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.03.2021
Erschließung	seit dem 01.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	Das Bodengutachten (Geotechnischer Bericht) weist teilweise im Baugebiet Lehmschichten oder auch vereinzelt Schichten mit Fels- und Buntsandsteinplatten aus. Das Bodengutachten wird unter "Dokumente" zum



Objekt-Nr.: GR12146

Grundstücksgröße: 640 qm
Kaufpreis: 115.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 662/59

Adresse:
Altfeld
97828 Marktheidenfeld



Ansprechpartner

Frau Barbara Hartmann
Liegenschaften

Telefon: 09391 / 5004-12
Telefax: 09391 / 7940
E-Mail:
barbara.hartmann@marktheidenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Hollensteiner
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44
E-Mail:
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

Anbieter

Download zur Verfügung gestellt.

Stadt Marktheidenfeld

Altlasten

Keine bekannt.



Einschränkungen

Das Müllfahrzeug der öffentlichen Müllentsorgung kann die schmale Stichstraße an der die Bauplätze mit den Nummern 7, 8, 16, 19, 20, 23, 31, 32 liegen, nicht direkt anfahren. Die Mülltonnen müssen bei diesen Bauplätzen für die Müllentsorgung zur nächstgelegenen breiteren Straße mit Gehweg gebracht (und von dort nach Leerung wieder abgeholt) werden.

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL

Umgebung

- Ärzte
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Schulen
- Kitas
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Krankenhäuser / Kliniken