

## Exposé Bauplatz 20 - EFH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	703 qm
Kaufpreis	126.540,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.03.2021
Erschließung	seit dem 01.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	
Altlasten	
Einschränkungen	

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen



### Objekt-Nr.: GR12143

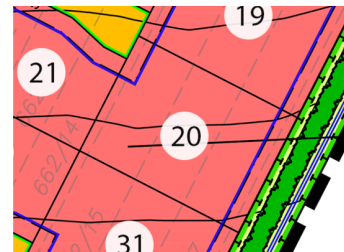
Grundstücksgröße: 703 qm  
Kaufpreis: 126.540,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 662/34

#### Adresse:

Altfeld  
97828 Marktheidenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Barbara Hartmann**  
Liegenschaften

Telefon: 09391 / 5004-12  
Telefax: 09391 / 7940  
E-Mail:  
liegenschaften@marktheidenfeld.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Hollensteiner**  
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44  
E-Mail:  
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

### Anbieter

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen

Stadt Marktheidenfeld

powered by  **BAUPILOT**