



## Exposé Bauplatz 13 - EFH

Das erste Ausschreibungsverfahren für die Bauplätze im Wohnbaugebiet "Märzfeld" wurde abgeschlossen. Die amtliche Vermessung im Baugebiet ist abgeschlossen. Voraussichtlich Anfang des Jahres 2026 wird mit einem weiteren Vergabeverfahren begonnen. Alle über Baupilot registrierten Interessenten erhalten automatisch per E-Mail eine Mitteilung, sobald weitere Bauplätze verkauft werden.

In den letzten Jahrzehnten hat sich der Stadtteil Altfeld, nahe an der Autobahn gelegen, zu einem bedeutenden Gewerbestandort entwickelt. Der Ort mit seinen knapp 800 Einwohnern hat eher ländlich geprägten Charakter. In dem neuen Gewerbegebiet Söllershöhe in Altfeld werden weitere Arbeitsplätze geschaffen. Dort hat sich bereits ein Supermarkt sowie eine Bäckerei mit Café angesiedelt. Die Stadt unterhält in Altfeld eine Kindertagesstätte, außerdem gibt es weitere Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Beherbergungsbetriebe, auch in der nahe gelegenen Kernstadt von Marktheidenfeld.

Die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Märzfeld wurden abgeschlossen. Die Flächengrößen sind bei den Grundstücken zu ersehen. Der Bebauungsplan und weitere wichtige Dokumente stehen zur Information unten rechts zum Download bereit. Hinweis zum Musterkaufvertrag aus dem ersten Ausschreibungsverfahren: Für einzelne Bauplätze können im Kaufvertrag zusätzliche und/oder geänderte vertragliche Regelungen erforderlich sein; der jeweilige Kaufvertrag wird individuell an den jeweiligen Bauplatz und Käufer angepasst. Auch Änderungen/Anpassungen der Texte im Musterkaufvertrag sind noch möglich.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	596 qm
Kaufpreis	107.280,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.03.2021
Erschließung	seit dem 01.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	Das Bodengutachten (Geotechnischer Bericht) weist teilweise im Baugebiet Lehmsschichten oder auch vereinzelt Schichten mit Fels- und Buntsandsteinplatten aus. Das Bodengutachten wird unter "Dokumente" zum



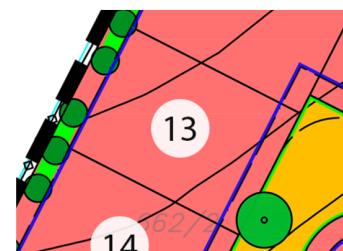
## Objekt-Nr.: GR12135

**Grundstücksgröße: 596 qm**  
**Kaufpreis: 107.280,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenertatungsbetrag

Flurstücksnummer: 662/46

**Adresse:**  
Altfeld  
97828 Marktheidenfeld



## Ansprechpartner

**Frau Barbara Hartmann**  
Liegenschaften  
  
Telefon: 09391 / 5004-12  
Telefax: 09391 / 7940  
E-Mail:  
barbara.hartmann@marktheidenfeld.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Hollensteiner**  
Bau- und Umweltamt  
  
Telefon: 09391 5004-44  
E-Mail:  
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

## Anbieter

Download zur Verfügung gestellt.

Stadt Marktheidenfeld

Altlasten

Keine bekannt.



Einschränkungen

Einschränkungen: Der Ankauf dieses Bauplatzes erfolgt mit einem Grünstreifen (3 Meter breiter und 1 Meter hoher Erdwall) mit Anpflanzungen **innerhalb** des Bauplatzes entlang der westlichen Grundstücksgrenze zum Geißenweg. Der Grünstreifen wird von der Stadt Marktheidenfeld angelegt und angepflanzt und ist vom künftigen Eigentümer zu pflegen und auf Dauer zu erhalten. Die Ausfahrt aus dem Bauplatz direkt in den Geißenweg ist nicht zulässig. Nähere Details und eine Skizze werden unter "Dokumente" zum Download zur Verfügung gestellt.

Einheimischenklausel ja

## Infrastruktur

---

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

## Kommunikation

---

- DSL

## Umgebung

---

- Ärzte
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Schulen
- Kitas
- Sportheime
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Krankenhäuser / Kliniken