

## Exposé Bauplatz 07 - EFH

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                  |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                 |
| Fläche                              | 619 qm                                                                                                                                                                  |
| Kaufpreis                           | 111.420,00 €                                                                                                                                                            |
| Quadratmeterpreis                   | 180,00 €/qm                                                                                                                                                             |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 19.03.2021                                                                                                                                                              |
| Erschließung                        | seit dem 01.02.2024 erschlossen                                                                                                                                         |
| Bauzwang                            | ja , Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn<br>innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung<br>innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung<br>für 10 Jahre |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                         |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                                                                            |
| GFZ                                 | 0,7                                                                                                                                                                     |
| GRZ                                 | 0,35                                                                                                                                                                    |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                      |
| Baugrund                            |                                                                                                                                                                         |
| Altlasten                           |                                                                                                                                                                         |
| Einschränkungen                     |                                                                                                                                                                         |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen



### Objekt-Nr.: GR12129

Grundstücksgröße: 619 qm  
Kaufpreis: 111.420,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 662/39

**Adresse:**  
Altfeld  
97828 Marktheidenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Barbara Hartmann**  
Liegenschaften

Telefon: 09391 / 5004-12  
Telefax: 09391 / 7940  
E-Mail:  
liegenschaften@marktheidenfeld.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Hollensteiner**  
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44  
E-Mail:  
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

### Anbieter

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen

Stadt Marktheidenfeld

powered by  **BAUPILOT**