

## Exposé A 10 - DHH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	294 qm
Kaufpreis	110.540,19 €
Quadratmeterpreis	294,50 €/qm
Erschließungskosten	18.359,42 €
Entwässerungskosten	2.684,45 €
Kostenerstattungsbetrag	2.913,32 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe



### Objekt-Nr.: GR12123

**Grundstücksgröße: 294 qm**  
**Kaufpreis: 110.540,19 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 880

**Adresse:**  
Wilhelmine-Hunike-Straße  
Eversburg  
49090 Osnabrück



### Ansprechpartner

#### Team Grundstücke

E-Mail:  
grundstuecke@osnabrueck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Bauberatung

Telefon: 0541323-4275  
E-Mail:  
bauberatung@osnabrueck.de

### Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by



- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten