

Exposé  
A 9 - DHH



**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	513 qm
Kaufpreis	191.361,32 €
Quadratmeterpreis	294,50 €/qm
Erschließungskosten	32.035,31 €
Entwässerungskosten	3.164,06 €
Kostenerstattungsbetrag	5.083,45 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

**Infrastruktur**

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

**Kommunikation**

- ✓ Glasfaseranschluss

**Umgebung**

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sportheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe

**Objekt-Nr.: GR12122**

**Grundstücksgröße: 513 qm**  
**Kaufpreis: 191.361,32 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 879

**Adresse:**  
Wilhelmine-Hunike-Straße  
Eversburg  
49090 Osnabrück



**Ansprechpartner**

**Team Grundstücke**

E-Mail:  
grundstuecke@osnabueck.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Bauberatung**

Telefon: 0541323-4275  
E-Mail:  
bauberatung@osnabueck.de

**Anbieter**

Stadt Osnabrück

powered by



- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten