

Exposé
A 1 - DHH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	588 qm
Kaufpreis	219.039,79 €
Quadratmeterpreis	294,50 €/qm
Erschließungskosten	36.718,83 €
Entwässerungskosten	3.328,31 €
Kostenerstattungsbetrag	5.826,65 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sportheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR12116

Grundstücksgröße: 588 qm
Kaufpreis: 219.039,79 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 871

Adresse:
Wilhelmine-Hunike-Straße
Eversburg
49090 Osnabrück



Ansprechpartner

Team Grundstücke

E-Mail:
grundstuecke@osnabueck.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen**

Bauberatung

Telefon: 0541323-4275
E-Mail:
bauberatung@osnabueck.de

Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by



- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten