



Exposé Grundstück 08

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	827 qm
Kaufpreis	116.774,79 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.264,79 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Einschränkungen	Das Areal wird in zwei Nutzungsbereiche mit den Bezeichnungen WA1 und WA2 eingeteilt. Der Bereich WA1 liegt am Ortsrand und soll daher in der Geschossnutzung reduziert werden. Darum erfolgt die Festsetzung auf zwei Vollgeschosse wobei das zweite Geschoss im Dach liegen muss IIa, zudem sind hier nur Satteldächer mit 30 - 48 °Dachneigung zulässig.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte



Objekt-Nr.: GR12114

Grundstücksgröße: 827 qm
Kaufpreis: 116.774,79 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/18

Adresse:

Sommerweg
Limbach
89331 Burgau



Ansprechpartner

Frau Sandra Schedel
stellvertretende Stadtkämmerin
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: schedel@burgau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Werner Mihatsch
Leiter Bauamt
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: mihatsch@burgau.de

Anbieter

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime

Stadt Burgau

powered by

