



## Exposé Grundstück 06 – Limbach

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fläche                              | 856 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kaufpreis                           | 120.851,52 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Quadratmeterpreis                   | 130,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hausanschlusskosten                 | 9.571,52 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 29.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bauzwang                            | ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich,<br>innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen<br>Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus<br>bezugsfertig zu erstellen.                                                                                                                                                                                                                |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus,<br>Mehrfamilienhaus, Tinyhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Einschränkungen                     | Das Areal wird in zwei Nutzungsbereiche mit den<br>Bezeichnungen WA1 und WA2 eingeteilt.<br><br>Der Bereich WA1 liegt am Ortsrand und soll daher<br>in der Geschossnutzung reduziert werden. Darum<br>erfolgt die Festsetzung auf zwei Vollgeschosse<br>wobei das zweite Geschoss im Dach liegen muss<br>IIa, zudem sind hier nur Satteldächer mit 30 - 48<br>°Dachneigung zulässig. |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime



### Objekt-Nr.: GR12112

Grundstücksgröße: 856 qm  
Kaufpreis: 120.851,52 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/13

#### Adresse:

Sommerweg  
Limbach  
89331 Burgau



### Ansprechpartner

**Frau Sandra Schedel**  
stellvertretende Stadtkämmerin  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [schedel@burgau.de](mailto:schedel@burgau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Werner Mihatsch**  
Leiter Bauamt  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [mihatsch@burgau.de](mailto:mihatsch@burgau.de)

### Anbieter

- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen

Stadt Burgau

powered by

