Exposé
Bauplatz 9 - EH, DH

Auf dem Grundstück wurde ein Kanalhausanschluss vorverlegt. Die Kosten für die Verlegung des Kanalhausanschlusses in Höhe von 4.500 Euro sind zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten.

Um Missverständnissen oder Enttäuschungen vorzubeugen, weisen wir darauf hin, dass dieser Bauplatz voraussichtlich nicht langfristig in Randlage mit freier Sicht verbleiben wird. Unsere langfristige Planung sieht vor, dass das Baugebiet zu einem späteren Zeitpunkt in östliche Richtung erweitert wird, wie in der beigefügten Übersicht dargestellt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	585 qm
Kaufpreis	98.685,00 €
Quadratmeterpreis	161,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.500,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende Gebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	7,5 m
Baugrund	Informationen zum Untergrund liegen nicht vor.
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.

Umgebung

- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen

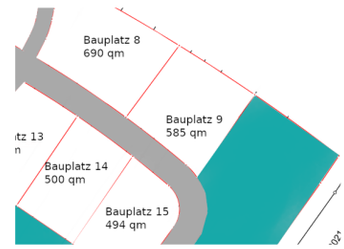
Objekt-Nr.: GR12094

Grundstücksgröße: 585 qm
Kaufpreis: 98.685,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 262/19

Adresse:
Burgberg
89537 Giengen



Ansprechpartner

Herr Bernd Kocian
Leiter Hauptamt
Stadt Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952 - 2260
E-Mail: bernd.kocian@giengen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roman Holl
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540
E-Mail: roman.holl@giengen.de

Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by