



Exposé Grundstück 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	803 qm
Kaufpreis	113.742,43 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.352,43 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Einschränkungen	<p>Das Areal wird in zwei Nutzungsbereiche mit den Bezeichnungen WA1 und WA2 eingeteilt.</p> <p>Der Bereich WA1 liegt am Ortsrand und soll daher in der Geschossnutzung reduziert werden. Darum erfolgt die Festsetzung auf zwei Vollgeschosse wobei das zweite Geschoss im Dach liegen muss lla, zudem sind hier nur Satteldächer mit 30 - 48 °Dachneigung zulässig.</p>

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte



Objekt-Nr.: GR12090

Grundstücksgröße: 803 qm
Kaufpreis: 113.742,43 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/8

Adresse:
 Sommerweg
 Limbach
 89331 Burgau



Ansprechpartner

Frau Sandra Schedel
 stellvertretende Stadtkämmerin
 Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37
 Telefax: 08222/4006-50
 E-Mail: schedel@burgau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Werner Mihatsch
 Leiter Bauamt
 Stadt Burgau
 Telefon: 08222/4006-60
 Telefax: 08222/4006-50
 E-Mail: mihatsch@burgau.de

Anbieter

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

Stadt Burgau

powered by

