



## Exposé Grundstück 01

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	803 qm
Kaufpreis	113.742,43 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.352,43 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Einschränkungen	Das Areal wird in zwei Nutzungsbereiche mit den Bezeichnungen WA1 und WA2 eingeteilt.  Der Bereich WA1 liegt am Ortsrand und soll daher in der Geschossnutzung reduziert werden. Daher erfolgt die Festsetzung auf zwei Vollgeschosse wobei das zweite Geschoss im Dach liegen muss Ila, zudem sind hier nur Satteldächer mit 30 - 48 °Dachneigung zulässig.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte



### Objekt-Nr.: GR12090

Grundstücksgröße: 803 qm  
Kaufpreis: 113.742,43 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/8

#### Adresse:

Sommerweg  
Limbach  
89331 Burgau



### Ansprechpartner

**Frau Sandra Schedel**  
stellvertretende Stadtkämmerin  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [schedel@burgau.de](mailto:schedel@burgau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Werner Mihatsch**  
Leiter Bauamt  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [mihatsch@burgau.de](mailto:mihatsch@burgau.de)

### Anbieter

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime

Stadt Burgau

powered by

