Exposé
# Grundstück 20 Doppelhaus

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 241 qm |
| Kaufpreis | 197.620,00 € |
| Quadratmeterpreis | 820,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.12.2021 |
| Erschließung | seit dem 01.07.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 5 Jahren zu beziehen |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Flachdach |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10,5 m |

### Infrastruktur

- Gas
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- VDSL
- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Kitas
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze
- Ärzte
- Schulen

## Objekt-Nr.: GR12079

**Grundstücksgröße: 241 qm**
**Kaufpreis: 197.620,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**zzgl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3905

**Adresse:**
Primelweg
72669 Unterensingen




### Ansprechpartner

**Herr Lorenz Kruß**
Leitung Finanzverwaltung und Liegenschaften
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022 609719
E-Mail: l.kruss@unterensingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Yasmin Stoll**
Leitung Fachbereich Zentrales und Bürgerservice
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022 / 6097-16
Telefax: 07022 / 6097-50
E-Mail: y.stoll@unterensingen.de

### Anbieter

Gemeinde Unterensingen

powered by