

## Exposé Grundstück 50 Mehrfamilienhäuser

Grundstück mit drei Baufenstern für Mehrfamilienhäuser

**Geschosswohnungsbau mit mindestens 6 Wohneinheiten je Baufenster**



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	2581 qm
Mindestgebot	2.245.470,00 €
Mindestgebot	870,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 01.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	10,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

### Objekt-Nr.: GR12064

**Grundstücksgröße: 2581 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 870,00 €**

Flurstücksnummer: 3956

**Adresse:**  
Lilienstraße / Jasminweg /  
Blumenstraße  
72669 Unterensingen



### Ansprechpartner

**Frau Elke Bühler-Hofmann**  
Sachbearbeitung Grundstücksverkehr  
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022/6097-20  
E-Mail:  
e.buehler-hofmann@unterensingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Yasmin Stoll**  
Leitung Fachbereich Zentrales und  
Bürgerservice  
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022 / 6097-16  
Telefax: 07022 / 6097-50  
E-Mail: y.stoll@unterensingen.de

### Anbieter

Gemeinde Unterensingen

✓ Ärzte