OSNABRÜCK
DIE | FRIEDENSSTADT

Exposé
A12 - DHH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	294 qm
Kaufpreis	84.521,19 €
Quadratmeterpreis	206,00 €/qm
Erschließungskosten	18.359,42 €
Entwässerungskosten	2.684,45 €
Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)	2.913,32 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze

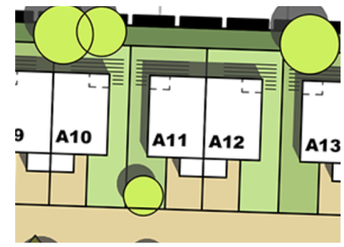
Objekt-Nr.: GR12062

Grundstücksgröße: 294 qm
Kaufpreis: 84.521,19 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 882

Adresse:
Wilhelmine-Hunike-Straße
Eversburg
49090 Osnabrück



Ansprechpartner

Team Grundstücke

E-Mail:
grundstuecke@osnabrueck.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauberatung

Telefon: 0541323-4275
E-Mail:
bauberatung@osnabrueck.de

Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by
BAUPILOT

- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen