

Exposé A12 - DHH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	294 qm
Kaufpreis	60.564,00 €
Quadratmeterpreis	206,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen



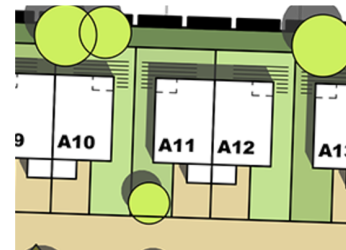
Objekt-Nr.: GR12062

Grundstücksgröße: 294 qm
Kaufpreis: 60.564,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 882

Adresse:
Wilhelmine-Hunike-Straße
Eversburg
49090 Osnabrück



Ansprechpartner

Team Grundstücke

E-Mail:
grundstuecke@osnabrueck.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauberatung

Telefon: 0541323-4275
E-Mail:
bauberatung@osnabrueck.de

Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by
 BAUPILOT

✓ Schwimmbäder / Badeseen

✓ Mobiler Pflegedienst