

## Exposé A11 - DHH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	294 qm
Kaufpreis	60.564,00 €
Quadratmeterpreis	206,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



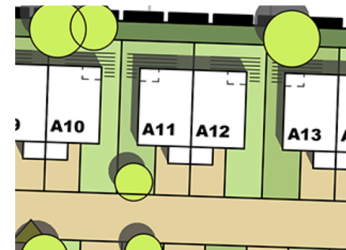
### Objekt-Nr.: GR12061

**Grundstücksgröße: 294 qm**  
**Kaufpreis: 60.564,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 881

**Adresse:**  
Wilhelmine-Hunike-Straße  
Eversburg  
49090 Osnabrück



### Ansprechpartner

**Team Grundstücke**

E-Mail:  
grundstuecke@osnabrueck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bauberatung**

Telefon: 0541323-4275  
E-Mail:  
bauberatung@osnabrueck.de

### Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by



✔ Mobiler Pflegedienst