OSNABRÜCK
DIE | FRIEDENSSTADT

Exposé
# A11 - DHH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 294 qm |
| Kaufpreis | 84.521,19 € |
| Quadratmeterpreis | 206,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 18.359,42 € |
| Entwässerungskosten | 2.684,45 € |
| Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) | 2.913,32 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 07.06.2019 |
| Erschließung | seit dem 14.10.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen. |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime

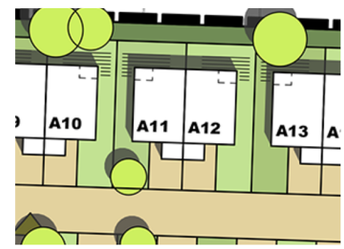
## Objekt-Nr.: GR12061

**Grundstücksgröße: 294 qm**
**Kaufpreis: 84.521,19 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 881

**Adresse:**
Wilhelmine-Hunike-Straße
Eversburg
49090 Osnabrück




### Ansprechpartner

**Team Grundstücke**

E-Mail:
grundstuecke@osnabrueck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bauberatung**

Telefon: 0541323-4275
E-Mail:
bauberatung@osnabrueck.de

### Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by
BAUPILOT

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst