

Exposé  
Grundstück A 11 - DHH



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	294 qm
Kaufpreis	84.521,19 €
Quadratmeterpreis	206,00 €/qm
Erschließungskosten	18.359,42 €
Entwässerungskosten	2.684,45 €
Kostenerstattungsbetrag	2.913,32 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

## Objekt-Nr.: GR12061

Grundstücksgröße: 294 qm  
Kaufpreis: 84.521,19 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 881

**Adresse:**  
Wilhelmine-Hunike-Straße  
Eversburg  
49090 Osnabrück



## Ansprechpartner

### Team Grundstücke

E-Mail:  
grundstuecke@osnabueck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

### Bauberatung

Telefon: 0541323-4275  
E-Mail:  
bauberatung@osnabueck.de

## Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by



- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken