



Exposé Bauplatz 31b - KH

Dieses Bauplatzgrundstück liegt in unmittelbarer Nähe des Friedhofes. Die Eigentümer dieses Grundstücks haben- Geräuschimmissionen aus dem Friedhof, zum Beispiel Musik bei Beerdigungen oder kirchlichen Feiertagen, zu dulden, bei Veranstaltungen im Friedhof, insbesondere bei Beerdigungen störenden Lärm oder sonstiges unangemessenes Verhalten zu unterlassen. Die Sicherung des vorstehenden Rechts im Grundbuch durch Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit erfolgt bei Kaufvertragsabschluss.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	308 qm
Kaufpreis	77.000,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Ärzte
- Spielplätze
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR12040

Grundstücksgröße: 308 qm

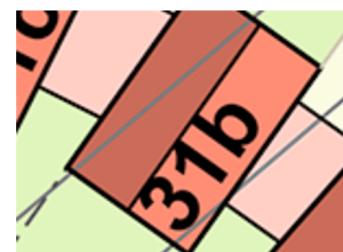
Kaufpreis: 77.000,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
 zzgl. Entwässerungskosten,
 zzgl. Hausanschlusskosten,
 zzgl. Vermessungskosten,
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5439/1

Adresse:

Holzweg 6
 Pflaumheim
 63762 Großostheim



Ansprechpartner

Frau Teresa Glaser
 Markt Großostheim
 Telefon: 06026 / 5004-5520
 E-Mail:
 bauverwaltung@grossostheim.de

Anbieter

Markt Großostheim

powered by



- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen