

## Exposé Bauplatz 32 - EFH

Dieses Bauplatzgrundstück liegt in unmittelbarer Nähe des Friedhofes. Die Eigentümer dieses Grundstücks haben

- Geräuschimmissionen aus dem Friedhof, zum Beispiel Musik bei Beerdigungen oder kirchlichen Feiertagen, zu dulden,
- bei Veranstaltungen im Friedhof, insbesondere bei Beerdigungen störenden Lärm oder sonstiges unangemessenes Verhalten zu unterlassen.

Die Sicherung des vorstehenden Rechts im Grundbuch durch Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit erfolgt bei Kaufvertragsabschluss.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	340 qm
Kaufpreis	85.000,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime



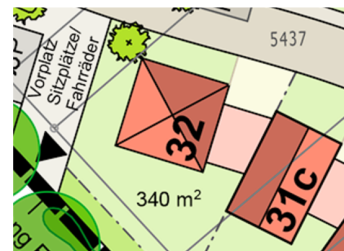
**Objekt-Nr.: GR12038**

**Grundstücksgröße: 340 qm**  
**Kaufpreis: 85.000,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
 zzgl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 zzgl. Vermessungskosten,  
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5437/1

**Adresse:**  
 Holzweg 2  
 Pflaumheim  
 63762 Großostheim



### Ansprechpartner

**Frau Teresa Glaser**  
 Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520  
 E-Mail:  
 bauverwaltung@grossostheim.de

### Anbieter

Markt Großostheim

powered by



- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen