

Exposé  
Bauplatz 42a - DHH

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	321 qm
Kaufpreis	80.250,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einheimischenklausel	ja

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen



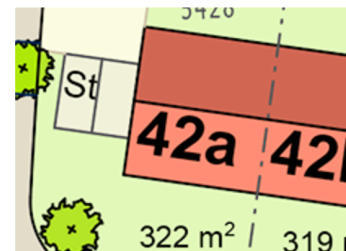
## Objekt-Nr.: GR12034

Grundstücksgröße: 321 qm  
Kaufpreis: 80.250,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5428/4

**Adresse:**  
Sonnenhang 22  
Pflaumheim  
63762 Großostheim



## Ansprechpartner

**Frau Teresa Glaser**  
Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520  
E-Mail:  
bauverwaltung@grossostheim.de

## Anbieter

Markt Großostheim

powered by





Schwimmbäder / Badeseen