Gemeinde Glashütten
Glashütten | Schloßborn | Oberems

Exposé
200

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 522 qm |
| Kaufpreis | 255.780,00 € |
| Quadratmeterpreis | 490,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 12.02.2022 |
| Erschließung | seit dem 31.03.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,3 |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | I |
| Baugrund | In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen. |
| Einschränkungen | Entlang der südlichen Grenze ist gemäß Bebauungsplan ein 3 m breiter Heckenstreifen auf dem Baugrundstück anzulegen. Siehe hierzu auch § 6 Ziffer 15 des Kaufvertragsmusters. |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Kitas

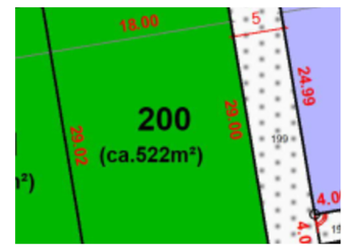
## Objekt-Nr.: GR12025

**Grundstücksgröße: 522 qm**
**Kaufpreis: 255.780,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 200

**Adresse:**
Dittelshainer Weg
Schlossborn
61479 Glashütten




### Ansprechpartner

**F1 - Vermarktungsteam Baugebiet "Am Silberbach"**
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453
E-Mail: silberbach@hlg.org

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Richard Meixner**
Bauamtsleiter
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230
E-Mail:
r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

### Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische Landgesellschaft

powered by BAUPILOT

- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe