

## Exposé Grundstück 01 Einfamilienhaus



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	418 qm
Kaufpreis	342.760,00 €
Quadratmeterpreis	820,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 01.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 5 Jahren zu beziehen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Flachdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen

### Objekt-Nr.: GR12023

Grundstücksgröße: 418 qm  
Kaufpreis: 342.760,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3903

**Adresse:**  
Primelweg  
72669 Unterensingen



### Ansprechpartner

**Herr Lorenz Kruß**  
Leitung Finanzverwaltung und  
Liegenschaften  
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022 609719  
E-Mail: l.kruss@unterensingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Yasmin Stoll**  
Leitung Fachbereich Zentrales  
und Bürgerservice  
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022 / 6097-16  
Telefax: 07022 / 6097-50  
E-Mail: y.stoll@unterensingen.de

### Anbieter

Gemeinde Unterensingen

powered by

