

Exposé Bauplatz Nr. 03

Die Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet "Vorderer Blösenberg" werden Ende September 2025 abgeschlossen. Besichtigungen sind fußläufig ab dem 1. September möglich. Die 19 verfügbaren gemeindeeigenen Baugrundstücke werden ab September 2025 in einem zweistufigen Verfahren vergeben (siehe Dokumente/Vergaberichtlinien): Bis zu 9 Bauplätze werden nach sozialen und Ortsbezugs-Kriterien vergeben. Damit werden insbesondere kinderreiche Familien sowie Bewerber gefördert, die engagiert sind und durch ihren Wohnsitz, ihren Arbeitsplatz oder ehrenamtliches Engagement einen starken Ortsbezug aufweisen. Dieses Verfahren wird als ein sogenanntes Baugebietsverfahren durchgeführt. Das bedeutet: die Interessenten bewerben sich zunächst auf das gesamte Baugebiet. Die Auswahl des gewünschten Bauplatzes erfolgt dann in einem zweiten Schritt und in Abhängigkeit vom bei der Auswertung erzielten Rang des Bewerbers. Die Bewerbungsfrist für das Kriterienverfahren läuft vom 8. September bis 5. Oktober 2025. Bitte planen Sie ein, dass Sie in dieser Frist ggf. Nachweise beibringen müssen (siehe Dokumente/Vergaberichtlinien). Die notariellen Kaufverträge sollen im November und Dezember geschlossen werden. Nach Abschluss des Kriterienverfahrens werden alle verbliebenen Grundstücke (16 Stück) in einem Höchstgebotsverfahren vergeben. Dabei bieten die Bewerber auf eines oder mehrere konkrete Grundstücke. Den Zuschlag erhält der Höchstbietende. Das Höchstgebotsverfahren wird im November 2025 durchgeführt. Für die Abwicklung dieses Verfahrens wird auf Baupilot zu gegebener Zeit ein neues Baugebiet "Vorderer Blösenberg (Höchstgebotsverfahren)" angelegt. Der Bauplatzverkaufspreis im Kriterienverfahren beträgt 550 €/m². Im Gebotsverfahren beträgt das Mindestgebot ebenfalls 550 €/m². Dingliche Leitungsrechte werden im Kriterienverfahren mit einem Nachlass in Höhe von 10 €/m² entschädigt. Im Höchstgebotsverfahren wird das Mindestgebot in diesen Fällen auf 540 €/m² herabgesetzt. Es dürfen sich ausschließlich volljährige natürliche Personen bewerben. Juristische Personen, Bauträger, Makler, Unternehmen, die Gebäude für Dritte errichten, u. ä. sind von dem Vergabeverfahren ausgeschlossen. Bitte beachten Sie, dass sich die Käufer verpflichten, innerhalb von sieben Jahren ab Vertragsabschluss ein bezugsfertiges Wohnhaus auf dem Grundstück zu errichten.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	455 qm
Kaufpreis	245.700,00 €
Quadratmeterpreis	540,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 26.09.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 7 Jahren ab dem Abschluss des Kaufvertrags
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II



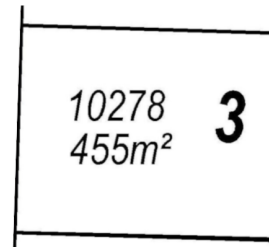
Objekt-Nr.: GR12005

Grundstücksgröße: 455 qm
Kaufpreis: 245.700,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 10278

Adresse:
Vorderer Blösenberg 3
Meckesheim
74909 Meckesheim



Ansprechpartner

Herr Benjamin Schwalb
Amtsleiter
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226 9200-21
E-Mail:
benjamin.schwalb@meckesheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Fritz
Bauamtsleitung
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226-9200-31
E-Mail:
andreas.fritz@meckesheim.de

Anbieter

Einschränkungen Die Gemeinde besitzt zugunsten der Entwässerung ein Leitungsrecht entlang der hinteren Grundstücksgrenze, außerhalb der festgesetzten Baugrenze. Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan, zeichnerischer Teil. Das Leitungsrecht wird mit einem einmaligen Nachlass in Höhe von 10 €/m² auf den Grundstückskaufpreis (im Ergebnis: 540 €/m²) entschädigt.

Gemeinde Meckesheim

powered by  **BAUPILOT**

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten