

## Exposé Bauplatz 2209/35

Bauplatz für Doppelhaushälfte mit Bauplatz 2209/34. Der Bauplatz 2209/34 wurde bereits mit einer Doppelhaushälfte bebaut. Der Bewerber muss sich diesen Planungen anpassen. Doppelhaushälfte mit einem Flachdach, Dachneigung von 0°, Traufhöhe von 6 m und Firsthöhe von 6 m. Das Verfahren richtet sich nach Ziffer 8.2 der Vergaberichtlinie.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	242 qm
Kaufpreis	89.056,00 €
Quadratmeterpreis	368,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.12.2022
Erschließung	seit dem 04.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Doppelhaus

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

### Objekt-Nr.: GR12001

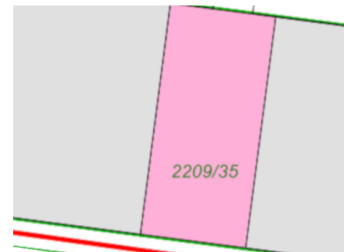
Grundstücksgröße: 242 qm  
Kaufpreis: 89.056,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2209/35

#### Adresse:

Johanna-Finkler-Ring  
Godramstein  
76829 Landau in der Pfalz



### Ansprechpartner

#### Frau Julia Kloos

Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305  
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02  
E-Mail: landau-baut@landau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baubürgerbüro der Stadt Landau  
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805  
Telefax: 06341/13-6009  
E-Mail:  
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

### Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

