

Exposé Bauplatz Nr. 01

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	381 qm
Mindestgebot	205.740,00 €
Mindestgebot	540,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 26.09.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 7 Jahren ab dem Abschluss des Kaufvertrags
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Die Gemeinde besitzt zugunsten der Entwässerung ein Leitungsrecht entlang der hinteren Grundstücksgrenze, außerhalb der festgesetzten Baugrenze. Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan, zeichnerischer Teil. Das Leitungsrecht wird mit einem einmaligen Nachlass in Höhe von 10 €/m ² auf den Grundstückskaufpreis (im Ergebnis: 540 €/m ²) entschädigt.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze

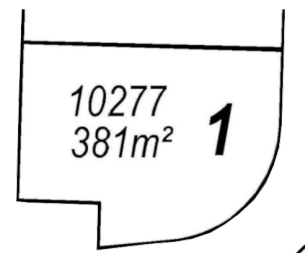


Objekt-Nr.: GR11889

Grundstücksgröße: 381 qm
Mindestgebot (je qm): 540,00 €

Flurstücksnummer: 10277

Adresse:
Vorderer Blösenberg 1
Meckesheim
74909 Meckesheim



Ansprechpartner

Herr Benjamin Schwalb
Amtsleiter
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226 9200-21
E-Mail:
benjamin.schwalb@meckesheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Fritz
Bauamtsleitung
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226-9200-31
E-Mail:
andreas.fritz@meckesheim.de

Anbieter

Gemeinde Meckesheim

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten