



Exposé Bauplatz 10 – EH, DH oder MFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	908 qm
Kaufpreis	163.440,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.09.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss Fertigstellung des Rohbaus, innerhalb von 5 Jahren Bezugsfertigstellung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,4
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas



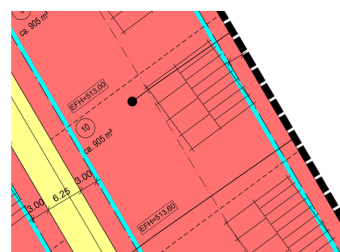
Objekt-Nr.: GR11879

Grundstücksgröße: 908 qm
Kaufpreis: 163.440,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 239/2

Adresse:
Alleestraße 14
89613 Oberstadion



Ansprechpartner

Herr Kevin Wiest
Bürgermeister
Gemeinde Oberstadion

Telefon: 07357 9214-0
Telefax: 07357 9214-19
E-Mail:
kevin.wiest@oberstadion.de

Anbieter

Gemeinde Oberstadion

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze