Exposé
Grundstück Nr. 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	810 qm
Kaufpreis	74.964,29 €
Quadratmeterpreis	85,00 €/qm
Hausanschlusskosten	6.114,29 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.10.2015
Erschließung	seit dem 01.01.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Bitte beachten Sie das Leitungsrecht (siehe Bebauungsplan).

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten

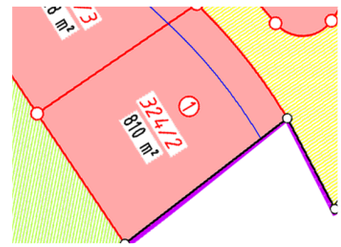
Objekt-Nr.: GR11878

Grundstücksgröße: 810 qm
Kaufpreis: 74.964,29 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 324/2

Adresse:
Wasserfuhr 1
Unterdigisheim
72469 Meßstetten



Ansprechpartner

Frau Lisa Graf
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Kittel
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50
E-Mail:
martin.kittel@messstetten.de

Anbieter

Meßstetten

powered by